



Progetto Caduceo Farmacia Ombriano



Situazione attuale



Area	
Superficie totale	100 mq
Spazio ufficio direttore	15 mq
Spazio locale magazzino	12 mq
Spazio servizi	9 mq
Spazio vendita effettivo	64 mq
Posizione	Ombriano - Viale Europa
Contesto edificio	Palazzina di due piani
Contesto urbano	Strada ad alta densità di traffico
Parcheggio	Difficoltoso – specialmente per chi viene da Crema



Situazione attuale

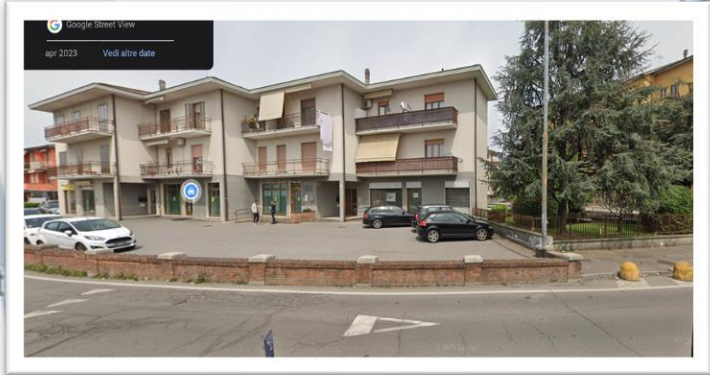
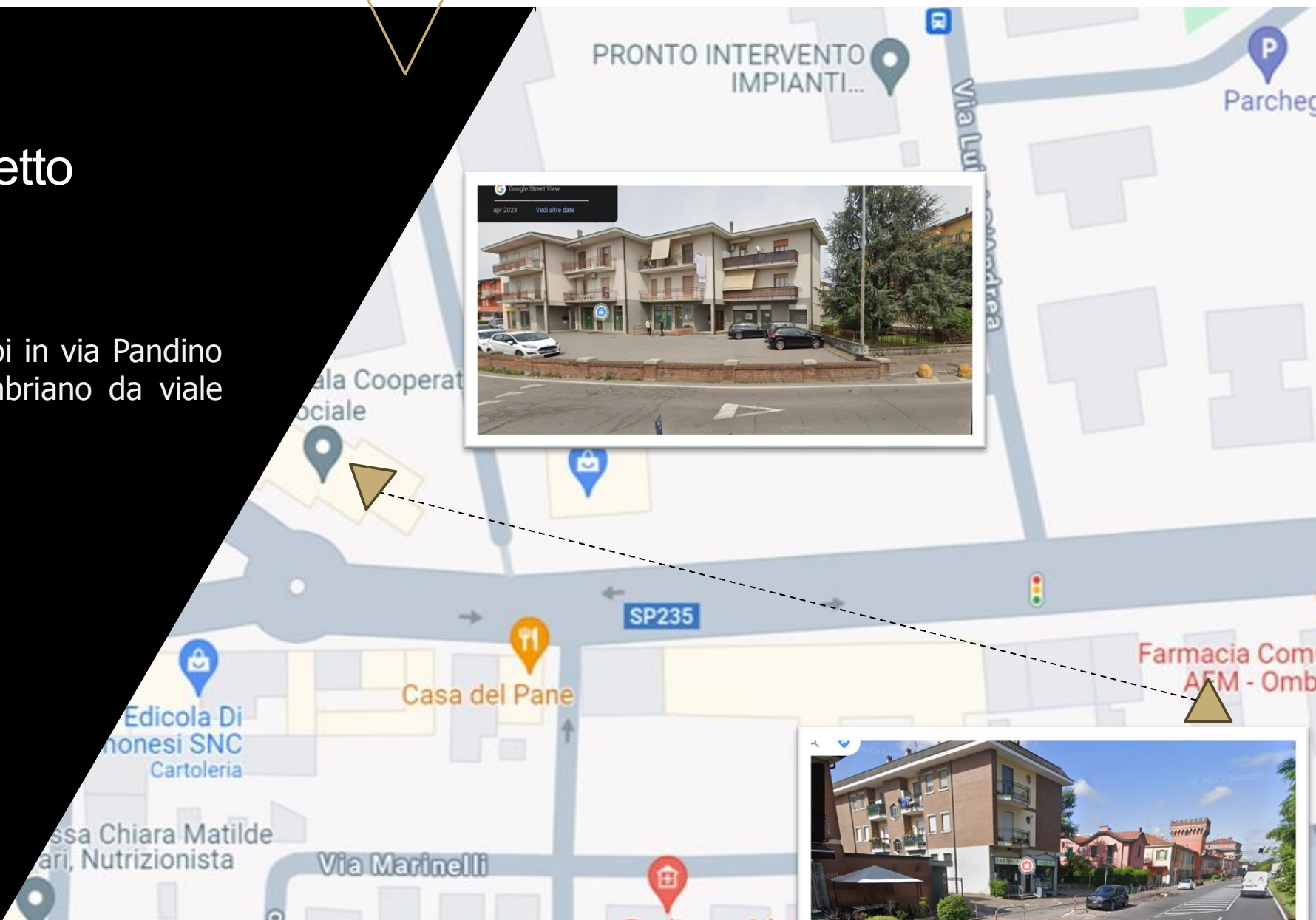


Costi	
Affitto annuo	21.000 euro
Spese condominiali/anno	1.500 euro
Spese manutenzioni/anno	2.000 euro



Obiettivo Progetto

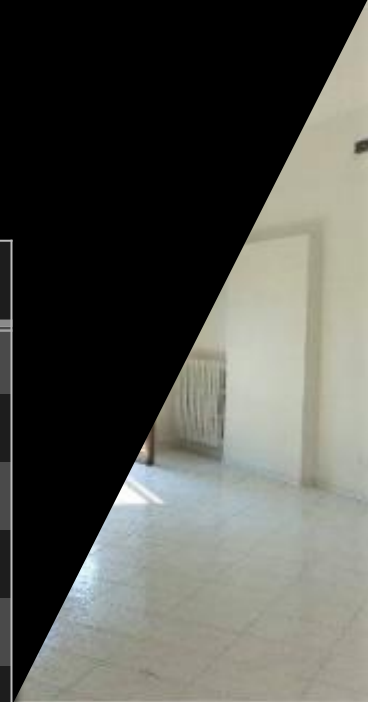
Acquistare nuovi locali più ampi in via Pandino e trasferire la farmacia di Ombriano da viale Europa



Dati Tecnici

Descrizione	Dimensioni
Superficie commerciale totale	119 mq
Superficie effettiva	100 mq
Spazio Direttore	10 mq
Spazio servizi	12 mq
Spazio vendita effettivo	78 mq
Magazzino sottostante	35 mq

Contesto	Descrizione
Urbano	Arteria principale ad alta densità di traffico
Posizione	Ombriano – Via Pandino
Contesto edificio	Palazzina di due piani
Parcheggi	Stalli Privati + pubblici non distanti
Accessibilità	Facile da raggiungere con alcuni vincoli



Obiettivo del Progetto

Estendere gli spazi espositivi a 100 metri quadrati.



Realizzare una moderna farmacia dei servizi
Avviare la farmacia delle cura della persona



Consolidare il successo aumentando la presenza
nel quartiere



Concept Progetto

Il concept di progetto trae ispirazione dall'idea di "salute" mediante cura e bellezza.

Questo concetto si manifesta attraverso colori, illuminazione, spazi, ambienti e tempo.

Tutto deve stare in armonia in spazi caldi e ospitali nei quali il cliente possa scoprire e trovare con calma e tranquillità i prodotti offerti.

L'arredo interno punta su linee pulite ed essenziali, materiali naturali, come il legno per i pavimenti, che in armonia agli elementi di arredo dal design moderno ma elegante trasmettono una sensazione di benessere e di accoglienza.



Concept Progetto

La dotazione di un robot migliora l'efficienza della farmacia, assicurano la fidelizzazione dei clienti e consente ai farmacisti di dedicare più tempo alla clientela ed ai suoi bisogni.

Ad efficientare gli spazi, la presenza di un magazzino separato dall'ambiente di vendita permette il miglior utilizzo dell'area di vendita e libera spazio per ampliare l'offerta di servizi.



Perché un Robot

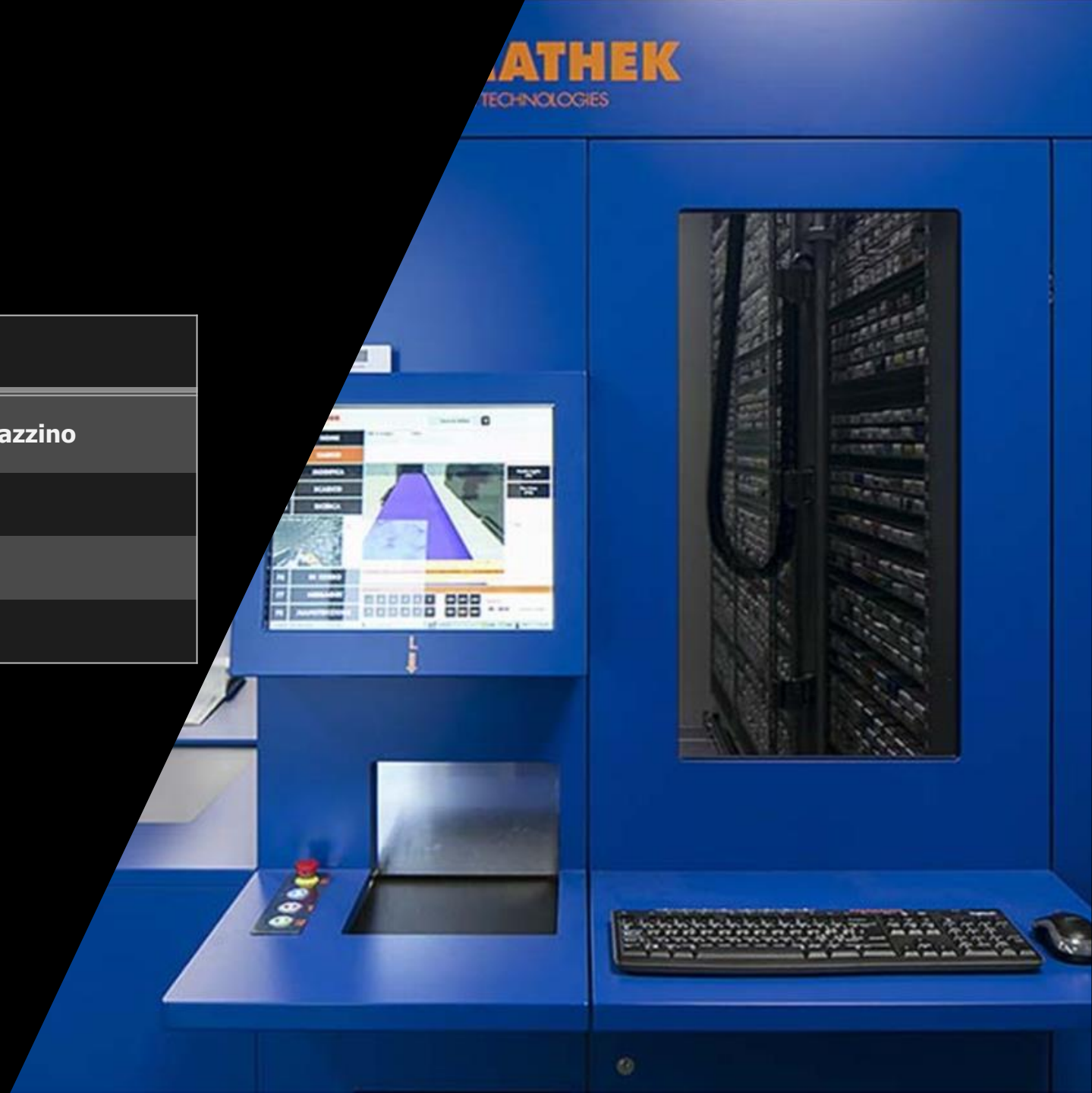
4 motivi

Riduzione delle ore di lavoro dedicate alla gestione del magazzino

Migliore gestione di giacenze, rotazioni e scadenze

Aumento delle ore di consulenza dedicate al cliente

Aumento del fatturato della farmacia



Servizi Possibili

Descrizione

ECG Holter cardiaco

ECG pressorio

Spirometria

Piercing lobi orecchie

Profilo lipidico

Colesterolo

Glicemia

Analisi delle urine

Test psa

Spirometria

Emoglobina

Teledermatologia

Test per la valutazione precoce della demenza senile/alzheimer

Test streptococco

Servizi iniettivo singolo

Medicazioni semplici

Rimozione punti sutura

Tamponi

Vaccini



Cronoprogramma

2024

2025

Gennaio

Inizio Progetto

Maggio

Rogito immobile

Luglio

Gara acquisto robot

Ottobre

Inizio ristrutturazione

Gennaio/Febbraio

Allestimento arredi

Trattativa acquisto

Marzo

Inizio Progettazione

Giugno

Aut. – ATS/Comune

Settembre

Termine lavori

Dicembre

Trasloco ed inaugurazione

Marzo/Aprile

Motivazioni di Progetto

1. La farmacia di Ombriano ha più di 15 anni
2. E' una farmacia che necessita di una ristrutturazioni importante
3. Gli attuali locali non sono più sufficienti e sono inadeguati
4. I nuovi locali sono più ampi, più luminosi e consentono di disporre di 35 mq di magazzino
5. Lavorare in un ambiente confortevole e accogliente gratifica il personale
6. Con spazi ampi, confortevoli ed ospitali si può avviare la farmacia dei servizi
7. Ipotizzando un incremento del 5% del fatturato/anno (99.000 euro) si avrebbe un utile di circa 120.000 euro in 7 anni
8. Il costo dell'affitto di 7 anni equivale al costo dell'acquisto del nuovo immobile
9. Dall'ottavo anno non si avrebbero più i 20.000 euro del costo per l'affitto
10. Con queste premesse il costo di un robot si recupera in 7 anni





Grazie
-
Fine

